

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07 /TB-THADS

Bình Tân, ngày 02 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 716/2023/DS-ST ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1110/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09/10/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 3175/TB-THADS, ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 400/HĐ-ĐG ngày 29/11/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) và Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

Căn cứ Công văn số: 6859/TTĐG ngày 25/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Địa chỉ: 111A đường Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:**

Ông: Nguyễn Minh Châu, bà Phạm Thị Minh Hiếu.

Cùng địa chỉ: Số 41/46B Đường số 5, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 400/HĐ-ĐG ngày 29/11/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) và Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số: 56 (TL-2005), địa chỉ: 41/47 Đường số 5, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN số: CH 02571 ngày 09/9/2010 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, cập nhật đăng ký biến động tại trang 3 giấy chứng nhận ngày 15/12/2020 thay đổi chủ sở hữu cho bà Phạm Thị Minh Hiếu và ông Nguyễn Minh Châu. Tài sản được đưa ra bán đấu giá (Lần 1) với giá khởi điểm là: 3.859.408.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm lẻ tám ngàn đồng).

Căn cứ Công văn số: 6859/TTĐG ngày 25/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS (Để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thanh Phú**